

HÉCTOR ANDRÉS SÁEZ SANTIBÁÑEZ

Las Flores Oriente 2756 - Peñalolén
Tel: +56 2 2 958 0952 – +56 99 212 54 61
hsaez_80@yahoo.com

PERFIL O RESUMEN EJECUTIVO

Ingeniero Constructor de Instituto DUOC UC e Ingeniero Civil Industrial de Universidad Valparaíso, con experiencia en variadas áreas de la construcción: Terreno, Oficina técnica, Postventa y proyectos, con habilidades en gestión, manejo de equipos de trabajo y desarrollo de proyectos. Poseo habilidades para desenvolverme en diferentes ambientes de trabajo, excelente manejo en relaciones interpersonales, una sólida formación profesional, un excelente carácter y dedicación hacia el logro de los objetivos establecidos y una positiva receptividad a los cambios que imponen las nuevas metodologías de trabajo y tecnologías.

TRAYECTORIA PROFESIONAL O EXPERIENCIA LABORAL

Constructora DVC

Noviembre 2014 a Marzo 2015

Cargo: Jefe de Terreno

Proyectos: Edificio Portal Providencia. 7 pisos. 24 departamentos. 4.300 m².

- Planificación y programación de obra.
- Avance de obra, estados de pago y control de materiales.
- Revisión de avances en terreno.

Principales logros: Iniciar obra gruesa, mantener el avance programado de obra y conformar equipo de trabajo.

Constructora DVC

Marzo a Noviembre 2014

Cargo: Jefe de Terreno

Proyectos: Edificio Premio Nobel. 12 pisos. 55 departamentos. 5.700 m².

- Planificación y programación de obra.
- Avance de obra, estados de pago y control de materiales.
- Revisión de avances en terreno.

Principales logros: Iniciar obra gruesa, mantener el avance programado de obra y termino de obra gruesa en plazo solicitado.

Constructora Imagina

Noviembre 2013 a Marzo 2014

Cargo: Jefe de Terreno

Proyectos: Edificio Tocornal Concepto Select Santiago. 09 pisos. 110 departamentos. 6.500 m².

- Planificación y programación de obra.
- Avance de obra, estados de pago y control de materiales.
- Trazados generales.

Principales logros: Iniciar la obra con todos los procesos en orden según políticas de la constructora.

Constructora Imagina

Enero a Noviembre 2013

Cargo: Jefe de Terreno

Proyectos: Edificio Los Cactus Concepto Design La dehesa. 6 pisos. 45 departamentos. 14.543 m².

- Planificación y programación de obra.
- Ejecución departamento Piloto. Manejo de personal a cargo.
- Avance de obra, estados de pago y control de materiales.
- Coordinación de proyectos.

Principales logros: Contribución activa en la disminución de atraso de obra y coordinación de partidas para alcanzar plazos comprometidos.

Inmobiliaria Nueva Costanera

2007 – 2012

Cargo: Jefe de Postventa y Estudio Proyectos (5 proyectos exclusivos La dehesa y Lo curro)

Proyectos: Vía Aurora, Contraalmirante Fernández Vial, Aguas Claras I-II y Mirador Santa Anita.

- Llevar a cabo estudio de proyecto
- Gestionar y ser el nexo entre propietarios-constructora-subcontratos
- Planificación y asignación de tareas a equipo de trabajo
- Supervisión activa, control de gastos y los procesos de cada partida
- Apoyo técnico en soluciones constructivas de nuevos proyectos

Principales logros: Formación de un equipo cohesionado y eficiente para enfrentar los desafíos del departamento de postventa. Cierre de 4 garantías de edificios con muy buenos indicadores de gestión, Posicionar nuestro servicio de postventa por sobre otros proyectos exclusivos del sector.

Constructora Bravo e Izquierdo

2006 – 2005

Cargo: Jefe de Terreno Remodelaciones y Encargado Oficina Técnica

Proyectos: Escuela Superior de Economía 4.500 m² y Remodelación: Laboratorio Medicina, Oftalmología e Ingeniería y Fachada Norte Edificio Ciencias.

- Coordinación de Planos, cubicación y revisión de proyectos de diferentes disciplinas.
- Planificación y Presupuesto de partidas.
- Negociación de adicionales de obra.

- Colaboración en diseño e implementación de plan de calidad de obra para ISO 9001 2000.

Principales logros: Contribución activa en el término tanto la Escuela Superior de Economía como las Remodelaciones a cargo en los plazos comprometidos y una positiva negociación de los costos adicionales de obra.

Constructora Simonetti

2004 – 2004

Cargo: Supervisor de terreno

Proyecto: Edificio Rosario Norte N° 400, Las Condes.

- Supervisión, recepción de partidas en terreno.

Principales logros: Apoyo en todas las partidas de terreno, adquisición de conocimientos prácticos y técnicos.

Constructora Aconcagua

2003 - 2004

Cargo: Supervisor de terreno

Proyecto: Condominio Faldeos de la Viña, La Florida

- Cubicaciones varias disciplinas del proyecto, rectificación de trazados y niveles.

- Supervisión y Recepción de partidas en terreno.

Principales logros: Apoyo en todas las partidas de terreno y adquisición de conocimientos prácticos y técnicos.

ANTECEDENTES ACADEMICOS O EDUCACION

Universidad de Valparaíso Facultad de Ingeniería y Economía Ingeniero Civil Industrial (Egresado), En proceso de titulación (tesista)	2006 – 2012
Instituto DUOC UC Facultad de Ingeniería Ingeniero En Construcción	2001 – 2005
Liceo Manuel Barros Borgoño Enseñanza media.	1995 – 1998
Colegio London Enseñanza básica	1987 – 1994

OTROS ANTECEDENTES

Computación:	Conocimiento a nivel usuario de Office, Excel, Word, PowerPoint, Project.
	Autocad
	Análisis de presupuesto para obras de construcción Notrasnoche y Presto
Idiomas:	Inglés nivel elemental
Cursos /capacitación:	Curso cubicaciones
Otros intereses:	Tenis, Futbol, deportes en general.

ANTECEDENTES PERSONALES

Chileno, 2 hijos, 34 años

Rut: 13.840.584-2

REFERENCIAS

Eduardo Corral: Gerente Área Construcción, Inmobiliaria Nueva Costanera.
Marco Antonio Videla: Administrador de Obra, Constructora Imagina.
Cesar Duran: Administrador de Obra, Constructora DVC.
Móvil: +56-9-78887856
Javier Lizama: Administrador de Obra, Constructora DVC.
Móvil: +56-9-82897408